

PS2152 - Dos apartamentos con piscina en Port de Sóller



Categoría:	Ventas
Localidad:	Port de Sóller
Tipo:	Apartamento
Terreno:	ca. 4000 m ²
Superficie construida:	ca. 340 m ²
Dormitorios:	7

2.185.000 €

Se vende conjunto de dos viviendas (de una finca de cinco) en el Port de Sóller de unos 340m² construidos. Se trata de una vivienda en tercera planta (planta ático) y una vivienda en segunda planta. Aunque forman parte de una comunidad también tienen entrada independiente con coche por la parte alta de la finca. La vivienda de la tercera planta (reformada el año 2000) tiene unos 160 m² útiles. Tiene calefacción por propano y una estufa de leña. Agua caliente con colector solar y caldera de gas. Consta de salón-comedor (abierto tipo loft), cocina, tres dormitorios, otra habitación abuhardillada y un altillo de unos 15m² con una ventana Velux. La vivienda tiene dos baños (uno en suite) y una terraza de 28m² con vistas despejadas a las montañas. Además, tiene un anexo lateral de unos 40m² construidos con un aseo que se podría reformar como apartamento/estudio con unos 30m² más de terraza. Esta vivienda tiene anejo un terreno de unos 4000m² con dos porches. Uno para aparcamiento de dos coches (aunque el terreno tiene otros espacios que se pueden destinar a aparcamiento) y el otro porche para barbacoa y almacenamiento de leña. También hay una zona de huerto y variedad de árboles (olivos, almendros, algarrobos...). En este terreno hay un espacio con una piscina privada de 12 x 4 metros con una gran terraza de baldosa de piedra natural de más de 110m² con un aseo con ducha. Desde alguna parte de la vivienda hay vista muy parcial al mar, pero desde la parte alta del terreno hay buenas vistas al mar y a la puesta de Sol. La vivienda de la segunda planta a actualizar/reformar tiene una superficie de 128m² construidos. Consta de sala de entrada, comedor, cocina, despensa, tres dormitorios y un baño. Tiene un patio exterior de unos 26m². El futuro propietario tendría que conectarse a la red pública de abastecimiento de agua. Actualmente las viviendas disponen de agua de un manantial y, si se desea, también se puede adquirir una parte de la propiedad de este manantial y así tener disponibilidad total de agua para necesidades de la piscina y para regar huerto y jardines.