

## SO1828 - Amplia casa de pueblo con azotea en el centro de Sóller



Categoría:	Ventas
Localidad:	Sóller
Tipo:	Casa
Superficie construida:	ca. 269 m2
Terraza:	ca. 30 m2
Patio:	ca. 14 m2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Sala de estar:	1
Comedor:	1
Certificado Energético:	Si - D

**590.000 €**

Esta casa de pueblo está situada en el corazón de Sóller. La animada plaza con sus restaurantes y tiendas, así como la parada de autobús y tren están a sólo unos metros a pie y uno no necesita un coche para disfrutar de la vida en este hermoso pueblo. La casa en sí ofrece un montón de qm y se divide en tres plantas, más sótano y souterrain. Desde el hall de entrada de la propiedad se accede por unos escalones a la entrada de la casa principal. En este nivel tiene un amplio salón comedor con grandes ventanales a cualquiera de pueblo o patio privado. Además en este nivel se encuentra la cocina y aseo de invitados. El patio es un lugar perfecto para refrescarse en verano y proporciona a la casa luz extra. La planta intermedia ofrece dos amplios dormitorios y un gran cuarto de baño. También en esta planta hay un dormitorio pequeño y un cuarto de baño separado, así como el lavadero para la lavadora. Tres dormitorios más se encuentran en la planta superior desde donde también se conecta la terraza de la azotea. Desde aquí se disfruta de una gran vista sobre los tejados de Sóller y las montañas hacia el Puig Major. Hay electricidad y agua en la azotea, por lo que también podría ser el lugar ideal para crear una cocina al aire libre. Muy práctico es el apartamento independiente en el nivel souterrain, a pesar de que no está inscrito como una unidad individual separada. Es perfecto para una niñera o una oficina. Dispone de salón - comedor, pequeña cocina, dormitorio y un baño. La casa esta en muy buen estado estructural pero necesita algunas actualizaciones en el aspecto técnico y de fontanería. Vale la pena mencionar que hay una instalación de calefacción central que podría conectarse a un nuevo sistema de calefacción.