

SO1883 - Villa independiente moderno con piscina en Sóller



Categoría:	Ventas
Localidad:	Sóller
Tipo:	Casa
Terreno:	ca. 1060 m ²
Superficie construida:	ca. 239 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3 (en suite: 2)
Sala de estar:	1
Comedor:	1

1.750.000 €

Esta espaciosa casa está situada en una parcela de aprox. 1.060 m² en una zona tranquila que ofrece mucha privacidad. Debido a su orientación, tiene una vista fantástica sobre todo el valle de Sóller - enclavado por la Sierra de Tramuntana con el Puig Major como el pico más alto, se puede ver sobre la ciudad de Sóller hasta el mar en el horizonte. El edificio, construido en un estilo clásico y moderno, está integrado en la parcela adosada típica del pueblo. Las luminosas habitaciones principales parecen muy espaciosas. Todas las habitaciones contiguas tienen ventilación natural e iluminación natural en su mayor parte. Construida en dos niveles, la planta baja consta de un hall de entrada acristalado con amplio guardarropa, un estudio, un gran lavadero con acceso propio, una cocina abierta al comedor, que a su vez forma parte del gran salón con chimenea. Dos grandes puertas correderas comunican esta habitación con la terraza principal. En el mismo nivel, el ala de dormitorios se encuentra en un pasillo lateral con un aseo de invitados, dos dormitorios con cuarto de ducha compartido y el amplio dormitorio principal con vestidor, ducha, bañera de hidromasaje y WC separado. Todas las habitaciones tienen grandes balcones con vistas al jardín y al valle y al mar. En el sótano hay un apartamento de invitados con dormitorio, cuarto de ducha y sala multifuncional. Además, un pequeño trastero, la sala de conexión de la casa y un aseo accesible desde el jardín para el jardín y la piscina. Entre ambos niveles en el jardín está la piscina con otra terraza. Las zonas exteriores de la propiedad ofrecen diversas posibilidades de uso. Además del depósito de agua de lluvia situado bajo la terraza principal, hay un depósito de agua abierto (algabe) que se utilizaba antiguamente para regar los árboles frutales. Delante de la entrada de la casa hay una plaza de aparcamiento para 4 vehículos. Todo el edificio está equipado con acceso sin barreras, por lo que actualmente tres discretos rampas rodean el dormitorio y el ala de invitados inferior para conectar todos los niveles. La casa tiene calefacción por suelo radiante y dos aparatos de aire acondicionado en la planta baja y un sistema de calefacción con radiadores en el sótano. El precio de compra incluye una nueva tarima para la terraza de la piscina según los deseos del cliente en tarima de madera IPE, tarima de baldosas o suelo sin juntas.