

**MALLORCA  
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

**Mallorca Dream Homes**

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

## **SO1954 - Espaciosa y luminosa casa de pueblo con piscina en pleno centro de Sóller, Reg. ETV/12398**



Categoría:	Alquiler vacacional
Localidad:	Sóller
Tipo:	Casa
Superficie construida:	ca. 464 m2
Dormitorios:	3
Baños:	4 (en suite: 1)
Sala de estar:	1
Comedor:	1

**15.950 €**

Esta espaciosa y encantadora casa familiar muy querida ha sido recientemente renovada para aprovechar al máximo su impresionante ubicación, hermosa luz y fascinantes vistas del valle de Sóller. Restaurado amorosamente de acuerdo con su entorno natural, tiene un carácter interminable con muchas de las características originales conservadas in situ. Desde la impresionante entrada y la escalera central abierta hasta las habitaciones comunicadas iluminadas, hemos trabajado duro para garantizar que cada espacio sea único, acogedor y luminoso. Con una superficie total de 464m2 y distribuidos en tres plantas con amplias zonas comunes y lugares acogedores para leer, relajarse o simplemente tomarse un tiempo, estamos seguros de que se enamorará de su hogar lejos del hogar. Los escalones que conducen desde la terraza del sol de arriba lo llevan al jardín, la piscina y el comedor exterior. Ubicado dentro de viejos muros de piedra, la sensación de "jardín secreto" de su jardín privado y tranquilo hace que sea difícil creer que está en el centro de la ciudad. El espacio ha sido diseñado para aprovechar al máximo el jardín, la piscina, la terraza y el comedor con una mesa de comedor de 10 plazas, un área sombreada y acogedora para mantenerse fresco en los calurosos días de verano, un jardín de hierbas y una piscina elevada con terraza en la terraza, ideal para tomar el sol. Rodeado de limoneros, olivos, tilos y kumquat, puede perder la noción del tiempo mientras pasa las horas junto a la piscina. Un cuarto de servicio adyacente consta de un área de lavado con lavabos de tina gemelas tradicionales, lavadora y baño para invitados. El primer piso de la casa incorpora las áreas abiertas de cocina, comedor y sala de estar, todas interconectadas alrededor de una escalera central. La moderna cocina social con una gran isla central ha sido renovada al más alto nivel. Está diseñado para ser un espacio abierto, social y comunitario, que conduce a un comedor de 12 plazas con vistas hacia el norte y el sur del valle. La cocina se abre a la terraza del piso superior a través de puertas de vidrio de vidrio plegables de piso a techo, con un área de descanso exterior que cuenta con una vista panorámica perfecta del valle y el pico más alto de las Baleares, el Puig Major (a 1, 145m arriba) el nivel del mar). La gran sala delantera alberga un área de lectura tranquila y soleada dentro del ventanal original de las propiedades diseñado como un 'voladizo' con vistas de doble aspecto de la tranquila calle arbolada desde ambos lados. La sala delantera también contiene un escritorio de trabajo y un área de biblioteca. Tanto el salón como la cocina tienen ventiladores de techo de alta potencia. La sala familiar / de televisión también se encuentra en el primer piso con acceso a la terraza de arriba, consta de dos cómodos sofás, televisión con reproductor de DVD y una gran ventana totalmente extensible para capturar el amanecer sobre las montañas, lo que la convierte en la habitación perfecta. para relajarse, leer un libro o simplemente disfrutar de las vistas. En esta planta también encontrará un baño de visitas con inodoro y ducha de efecto lluvia. Uniéndose al primer piso con el segundo piso se encuentra el hueco de la escalera central de la propiedad con su original luz de cielo de vidrieras que proyecta una hermosa luz a través del núcleo de la casa durante todo el día. Todas las habitaciones están situadas en el segundo piso y tienen vigas a la vista originales y techos altos que brindan una sensación luminosa, aireada y elevada. Cada habitación ha instalado recientemente sistemas de aire acondicionado y ventiladores independientes. La casa está ubicada en Sóller, Mallorca, España. La casa se encuentra a pocos pasos de la plaza central arbolada de Sóller, que comprende el ayuntamiento, la iglesia, los bulliciosos cafés, bares y restaurantes. La calle Luna, la concurrida calle comercial principal de la ciudad, está justo a la vuelta de la esquina, con una amplia selección de tiendas, cafeterías y restaurantes individuales para explorar a su antojo. El ciclismo y el senderismo son dos de las actividades al aire libre más populares en el área, con dos tiendas de alquiler de bicicletas en la Calle Luna que también ofrecen caminatas guiadas, mapas para caminar y andar en bicicleta, y un buen conocimiento de las rutas locales para caminar y andar en bicicleta. Ubicado en las estribaciones de la cordillera de Tramuntana, patrimonio mundial de la UNESCO, el Valle de Sóller, famoso por sus naranjas, limones y olivos centenarios, también es el hogar de los pintorescos pueblos de Fornaltux y Biniraix, a los que se puede llegar fácilmente por un paseo tranquilo. o paseo en bicicleta. El pueblo de Sóller está a poca distancia en coche, taxi o tranvía del hermoso Puerto de Sóller con un paseo peatonal flanqueado por restaurantes, bares y tiendas bonitas, arena dorada y aguas turquesas perfectas para nadar. Disponible para alquilar para julio y agosto de 2020, por semanas o por meses.